

招标控制价报告书

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



预算编制说明

一.工程概况:

深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程, 2 栋楼总建筑面积 2451.25 m², 包括办公楼及图书馆, 其中办公楼建筑面积 1293.87 m², 图书馆建筑面积 1157.38 m², 本项目包含室内装饰, 给排水, 强电、弱电, 空调配电, 局部加建, 外立面改造等内容; 本项目装修内容包含: 室内装修、给排水安装、强电安装、弱电安装、空调配电安装, 建筑外观改造; 不含结构改造及主体加固、不含消防安装。

二.招标范围:

本次招标范围主要包括但不限于: 仓库、办公室、会议室、餐厅、厨房、书库、档案室、阅览室等区域的室内及外立面装修及室内机电安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、编制依据:

(1) 深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程【装饰】、深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程【给排水】、深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程【电气】

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关规定;

(3) 采用定额、人工、材料、机械及费用标准依据:

1) 《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2003) (2014 机械);

2) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);

3) 《深圳市建筑装饰工程消耗量定额》(2003) (2014 机械);

4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011) (2014 机械);

5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017);

6) 《深圳市建设工程施工工期定额》(2017);

7) 2017 年《深圳市建设工程计价规程》, 费率标准按照深建价 2018【25】号文费



率参考范围推荐费率。增值税综合应纳税费根据建办标函（2019）193 号要求，按照推荐费率 3.02%计取；

8) 本次预算建安材料价按 2019 年第 11 月信息价，人工工日价格按照 2019 年第 11 月信息价计取，不足部分参考市场询价；

四、其他特别说明：

1. 本次预算自流平按水泥自流平计取；
2. 未绘制施工图的立面参照类似空间及做法说明；
3. 由于年久失修，原内墙挂钢丝网 1:3 水泥砂浆批荡加固；
4. 图书馆外墙挂钢丝网 1:2.5 水泥砂浆批荡加固，外墙专用腻子两遍、喷涂外墙质感涂料；
5. 本报价不含办公室与图书馆室外合围园区地面平整硬化及绿化；
6. 本报价不含原楼板、柱、梁结构加固及楼宇基础的勘测及加固；
7. 本报价不包含活动家具及软装配饰；
8. 本报价不含原建筑给排水系统的施工前期的复测，报价依据为施工图纸按新建施工考虑。如对原有局部建筑给排水系统再利用可通过签证补充。
9. 渣土外运运距按 20KM 考虑；
10. 垃圾清理及外运运距按 20KM 考虑；
11. 弃置费按 15 元/M3 计取；
12. 成品保护费用未在本次预算内计取；
13. 室内装修拆除共有墙体区域并入深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程计取；
14. 室内装修拆除共有窗区域并入深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程计取；
15. 门表大样图中无门套相关信息，本次预算按宽 0mm 计取；
16. 垂直运输按一台卷扬机考虑；
17. 智能化专业中以下设备由智能化专业公司提供不在本次计算范围内：
 - 1) 综合布线系统：投影仪、无线 AP 路由器、外网进入机柜内路由器、交换机未考虑；



- 2) 安防监控系统：监控专用交换机、解码器、NVR-硬盘录像机未考虑；
- 3) 背景音乐系统：管理电脑、功放未考虑；
- 18. 市政接入水及市政排水接水排放点费不在本次预算范围内，
- 19. 强电配电箱用电都引自变电所低压配电

单项工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称：深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程--装饰工程	1817513.99		18442.87	62982.14
2	深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程--安装工程	604265.66		7516.62	16014.72
3	深圳市平乐医疗器械有限公司办公楼、仓库修缮工程--外墙工程	249302.67		4595.95	8098.70
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	2671082.32		30555.44	87095.56

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第1页 共
19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		办公楼区域						
		电气安装						
1	030404017002	四楼4AL1控制箱（正泰）	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.补刷(喷)油漆 4.接地 5.一切满足图纸及	台	1	874.53	874.53	
2	030404017001	一楼1AL1配电箱（正泰）	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.补刷(喷)油漆 4.接地 5.一切满足图纸及	台	1	4449.14	4449.14	
3	030404017004	二楼2AL1配电箱（正泰）	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.补刷(喷)油漆 4.接地 5.一切满足图纸及	台	1	2099.14	2099.14	
4	030404017003	三楼3AL1配电箱（正泰）	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.补刷(喷)油漆 4.接地 5.一切满足图纸及	台	1	3289.14	3289.14	
5	030411006002	暗装 接线盒（联塑）	1.本体安装 2..一切满足图纸及技术规范所要求	个	218	2.73	595.14	
6	030411006001	明装接线盒（联塑）	1.本体安装 2.一切满足图纸及技术规范所要求	个	114	4.40	501.60	
7	030404034001	单联单控跷板暗照明开关（施耐德）	1.本体安装 2.接线 3.一切满足图纸及技术规范所要	个	10	12.92	129.20	
8	030404034002	双联单控跷板暗照明开关（施耐德）	1.本体安装 2.接线 3.一切满足图纸及技术规范所要	个	9	14.73	132.57	
9	030404034004	三联单控跷板暗照明开关（施耐德）	1.本体安装 2.接线 3.一切满足图纸及技术规范所要	个	13	16.66	216.58	
10	030404035002	单相二.三孔双联暗插座（施耐德10A	1.本体安装 2.接线 3.一切满足图纸及技术规范所要	个	118	25.28	2983.04	
本页小计							15270.08	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公

第4页 共

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	030411004005	PVC线管内ZRYJV-4*35+1*16mm2配线	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	16.00	249.70	3995.20	
33	030411004008	PVC线管内ZRYJV-5*10mm2配线	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	71.00	30.90	2193.90	
34	030411004007	PVC线管内ZRYJV-5*16mm2配线	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	23.60	50.03	1180.71	
35	080802004002	金属线槽接地线	1.接地母线制作、安装 2.补刷(喷)油漆 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	150.00	28.96	4344.00	
36	030411003004	桥架支撑架安装	1.制作2.安装3.一切满足图纸及技术规范所要	kg	208.65	14.99	3127.66	
37	011510B002002	电线安装凿(压)槽	1.开槽 2.恢复处理3.一切满足图纸及技术规范所要	m	875.00	9.17	8023.75	
38	011510B002001	打洞(孔径) 100mm	1.开孔、洞 2.恢复处理3.一切满足图纸及技术规范所	个	60	69.71	4182.60	
39	011510B002004	人工挖管沟土方	1.排地表水 2.土方开挖 3.运输4.回填 5.一切满足图纸及技术规范所	m3	4.10	113.44	465.10	
40	030412001002	LED 长条灯 36W, 吊高2.7M	1本体安装2.接地 3.一切满足图纸及技术规范所要	套	33	257.52	8498.16	
41	030412001001	LED 防爆灯 36W, 吊高2.7M	1本体安装2.接地 3.一切满足图纸及技术规范所要	套	10	321.54	3215.40	
42	030412001004	LED铁艺飞碟灯盘	1本体安装2.接地 3.一切满足图纸及技术规范所要	套	8	1233.83	9870.64	
本页小计							49097.12	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

第5页 共

19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
43	030412001003	吸顶灯 24W, 吊高 2.7M	1.本体安装2.接地 3.一切满足图纸及 技术规范所要	套	32	133.49	4271.68	
44	030412001006	筒灯 10W, 吊高 2.7M	1.明装筒灯2.接地 3.一切满足图纸及 技术规范所要	套	87	177.49	15441.63	
45	030404033002	排气扇安装	1.本体安装2.接地 3.一切满足图纸及 技术规范所要	台	1	210.31	210.31	
46	030414002002	送配电装置系统	1.系统调试	系统	1	1558.55	1558.55	
		分部小计					183202.60	
		弱电安装						
47	030404005002	一楼弱电机柜安装	1.本体安装2.相关 固定件的连接 3.一切满足图纸及 技术规范所要求	台	1	2464.64	2464.64	
48	030501012002	30口交换机安装	1.本体安装2.单体 调试3.一切满足图 纸及技术规范所要 求	台	1	2366.10	2366.10	
49	030504004002	系统测试	测试	套	1	3561.51	3561.51	
50	030404035004	电话、网络信息插座	1.端接模块 2.安 装面板 3.一切满 足图纸及技术规范 所要求	个	27	38.45	1038.15	
51	030404035003	有线电视插座安装	1.本体安装2.底盒 安装 3.一切满足 图纸及技术规范所 要求	个	3	27.26	81.78	
52	030411006004	接线盒	1.本体安装 2.一切满足图纸 及技术规范所要求	个	30	3.90	117.00	
53	011510B002003	线管安装楼板、墙面 凿(压)槽	1.开槽 2.恢复处 理3.一切满足图纸 及技术规范所要	m	265.00	13.34	3535.10	
54	030408003008	PVC-DN20配管	1.电线管路敷设 2.一切满足图纸及 技术规范所要	m	25.00	18.38	459.50	
本页小计							35105.95	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第6页 共
19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	030411003003	金属线槽100*100桥架	1.本体安装2.接地 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	110.00	96.64	10630.40	
56	030411004010	电话配线PVC-4*0.5	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	1288.30	3.28	4225.62	
57	030411004009	超五类网络配线CAT6 4P	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	1288.30	5.11	6583.21	
58	030411003006	桥架支撑架安装	1.制作2.安装3.一切满足图纸及技术规范所要	kg	172.00	14.99	2578.28	
59	030411004012	电视线SYWLY-75-5	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	150.00	13.19	1978.50	
		分部小计					39619.79	
		给排水部分						
60	031001006002	塑料管	1.名称: 冷水管 PP-R 2.规格: DN65 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	11.34	95.55	1083.54	
61	031001006001	塑料管	1.名称: 冷水管 PP-R 2.规格: DN50 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	55.37	80.59	4462.27	
本页小计							31541.82	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第7页 共
19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
62	031001006004	塑料管	1.名称: 冷水管 PP-R 2.规格: DN40 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	30.87	64.62	1994.82	
63	031001006003	塑料管	1.名称: 冷水管 PP-R 2.规格: DN32 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	5.75	53.49	307.57	
64	031001006006	塑料管	1.名称: 冷水管 PP-R 2.规格: DN25 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	8.84	45.20	399.57	
65	031001006005	塑料管	1.名称: 冷水管 PP-R 2.规格: DN20 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	45.29	41.29	1870.02	
66	031001006008	塑料管	1.名称: 冷水管 PP-R 2.规格: DN15 3.一切满足图纸及技术规范所要求	m	90.46	41.79	3780.32	
67	031001006007	塑料管	(1)介质:排水 (2)材质、规格:普通UPVC排水管及管件 DN100 (3)连接形式:粘接 (4)管道支架制作安装	m	140.78	79.02	11124.44	
68	031001006010	塑料管	(1)介质:排水 (2)材质、规格:普通UPVC排水管及管件 DN50 (3)连接形式:粘接	m	99.70	40.65	4052.81	
本页小计							23529.55	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

第8页 共

19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
69	031001006009	塑料管	(1)介质:排水 (2)材质、规格:普通UPVC排水管及管件 DN50 (3)连接形式:粘接	m	99.70	40.65	4052.81	
70	031001006012	塑料管	(1)介质:排水 (2)材质、规格:普通UPVC排水管及管件 DN25 (3)连接形式:粘接	m	97.92	37.58	3679.83	
71	031004014002	给、排水附(配)件	(1)材质:地漏 (2)型号、规格:DN100	个	1	81.99	81.99	
72	031003013002	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN25 3.一切满足图纸及	组	2	153.55	307.10	
73	031003013001	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN40 3.一切满足图纸及	组	1	260.02	260.02	
74	031003013004	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN50 3.一切满足图纸及	组	1	326.98	326.98	
75	031003013003	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN65 3.一切满足图纸及	组	1	589.95	589.95	
76	031003001002	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.一切满足图纸及	个	1	31.97	31.97	
77	031003001001	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN32 3.一切满足图纸及	个	1	40.33	40.33	
本页小计							9370.98	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第12页
共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
106	030411006006	明装接线盒（联塑）	1.本体安装 2.一切满足图纸及技术规范所要求	个	163	4.40	717.20	
107	030408001004	一楼1AL1电箱ZRYJV-4*95电力电缆安装	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	13.00	208.34	2708.42	
108	030408003009	地埋电缆保护管PVC-DN80	1.保护管敷设 2.一切满足图纸及技术规范所要	m	11.00	88.59	974.49	
109	030408006004	ZRYJV-4*95电力电缆头	1.电力电缆头制作 2.电力电缆头安装 3.接地 4.一切满足图纸及技术规范所要	个	8	374.29	2994.32	
110	030408001005	二楼2AL1电箱ZRYJV-4*25+1*16电力电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	7.50	77.76	583.20	
111	030408006005	ZRYJV-4*25+1*16电力电缆头	1.电力电缆头制作 2.电力电缆头安装 3.接地 4.一切满足图纸及技术规范所要	个	10	245.90	2459.00	
112	030408001006	三楼3AL1电箱ZRYJV-5*16电力电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	11.50	65.91	757.97	
113	030408006006	ZRYJV-5*16电力电缆头	1.电力电缆头制作 2.电力电缆头安装 3.接地 4.一切满足图纸及技术规范所要	个	10	216.96	2169.60	
114	030411003005	金属线槽100*100桥架	1本体安装2.接地 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	7.50	96.41	723.08	
115	030411003008	金属线槽200*100桥架	1.本体安装 2.接地 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	130.00	139.02	18072.60	
本页小计							32159.88	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

第13页

共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
116	030408003010	明安装灯具安装PVC-DN20配管	1. 保护管敷设 2. 一切满足图纸及技术规范所要	m	820.00	22.68	18597.60	
117	030408003011	暗安装PVC-DN20配管	1. 保护管敷设 2. 一切满足图纸及技术规范所要	m	1337.00	18.38	24574.06	
118	030411003007	桥架支撑架安装	1. 制作2. 安装3. 一切满足图纸及技术规范所要	kg	245.00	14.99	3672.55	
119	030411004011	PVC线管内2.5mm2配线	1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3. 一切满足图纸及技术规范所要	m	5082.00	2.79	14178.78	
120	030411004014	PVC线管内4mm2配线	1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3. 一切满足图纸及技术规范所要	m	6442.60	3.63	23386.64	
121	011510B002005	电线安装凿(压)槽	1. 开槽 2. 恢复处理3. 一切满足图纸及技术规范所要	m	1620.00	9.17	14855.40	
122	030412001005	LED 长条灯 36W, 吊高2.7M	1本体安装2. 接地3. 一切满足图纸及技术规范所要	套	143	257.52	36825.36	
123	030412001008	吸顶灯 24W, 吊高2.7M	1本体安装2. 接地3. 一切满足图纸及技术规范所要	套	16	133.49	2135.84	
124	030412001007	筒灯 10W, 吊高2.7M	1. 明装筒灯装2. 接地3. 一切满足图纸及技术规范所要	套	48	177.49	8519.52	
125	080802004001	金属线槽接地线	1. 接地母线制作、安装 2. 补刷(喷)油漆 3. 一切满足图纸及技术规范所要	m	150.00	28.96	4344.00	
126	030414002001	送配电装置系统	1. 系统调试	系统	1	1558.55	1558.55	
127	011510B002008	人工挖管沟土方	1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输4. 回填 5. 一切满足图纸及技术规范所	m3	4.00	113.44	453.76	
本页小计							153102.06	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第14页
共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					201082.96	
		弱电安装						
128	030404005001	一楼弱电机柜安装	1.本体安装2.相关固定件的连接 3.一切满足图纸及技术规范所要求	台	1	2464.64	2464.64	
129	030501012001	30口交换机安装	1.本体安装2.单体调试3.一切满足图纸及技术规范所要求	台	2	2366.10	4732.20	
130	030504004001	系统测试	测试	套	1	3561.51	3561.51	
131	030404035008	电话、网络信息插座	1.端接模块 2.安装面板 3.一切满足图纸及技术规范所要求	个	47	38.45	1807.15	
132	030404035007	有线电视插座安装	1.本体安装2.底盒安装 3.一切满足图纸及技术规范所要求	个	2	27.26	54.52	
133	030411006005	接线盒	1.本体安装 2..一切满足图纸及技术规范所要求	个	51	3.90	198.90	
134	030411003010	金属线槽100*100桥架	1本体安装2.接地 3.一切满足图纸及技术规范所要	m	95.00	96.64	9180.80	
135	030411003009	桥架支撑架安装	1.制作2.安装3.一切满足图纸及技术规范所要	kg	148.00	14.99	2218.52	
136	011510B002007	线管安装楼板、墙面凿(压)槽	1.开槽 2.恢复处理3.一切满足图纸及技术规范所要	m	613.00	13.34	8177.42	
137	030408003012	PVC-DN20配管	1.电线管路敷设 2.一切满足图纸及技术规范所要	m	620.00	18.38	11395.60	
138	030404035009	机房插座安装	1.本体安装 2..一切满足图纸及技术规范所要求	个	1	30.53	30.53	
本页小计							43821.79	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第15页
共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
139	030411004013	电话配线PVC-4*0.5	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	1189.00	3.28	3899.92	
140	030411004016	超五类网络配线CAT6 4P	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装3.一切满足图纸及技术规范所要	m	1189.00	5.11	6075.79	
		分部小计					53797.50	
		给排水部分						
141	031001006011	塑料管	1.名称: 冷水管PP-R 2.规格: DN50 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	10.02	80.59	807.51	
142	031001006014	塑料管	1.名称: 冷水管PP-R 2.规格: DN40 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	15.39	64.62	994.50	
143	031001006013	塑料管	1.名称: 冷水管PP-R 2.规格: DN32 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	11.40	53.49	609.79	
144	031001006015	塑料管	1.名称: 冷水管PP-R 2.规格: DN25 3.管道冲洗消毒、试压 4.一切满足图纸及技术规范所要求	m	18.11	45.20	818.57	
本页小计							13206.08	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司

第17页

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
153	031003013005	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN50 3.一切满足图纸及	组	1	326.98	326.98	
154	031003013008	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN65 3.一切满足图纸及	组	1	589.95	589.95	
155	031003001009	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.一切满足图纸及	个	1	23.97	23.97	
156	031003001012	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN32 3.一切满足图纸及	个	2	40.33	80.66	
157	031003001011	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.一切满足图纸及	个	2	63.45	126.90	
158	031003001014	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN40	个	2	139.16	278.32	
159	031003001013	螺纹阀门	1.名称:角阀 2.型号、规格:DN15 3.一切满足图纸及	个	3	29.41	88.23	
160	031003001016	螺纹阀门	1.名称:真空破坏器 2.型号、规格:DN15	个	2	85.43	170.86	
本页小计							1685.87	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司

第19页

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

共19页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:深圳平乐骨伤科医院坪山院区--装饰工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳平乐骨伤科医院坪山院区--装饰工程	1817513.99		18442.87	62982.14
合 计		1817513.99		18442.87	62982.14

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

第1页 共

47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		办公楼区域						
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	(1)原建筑240厚砖砌体拆除 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m3	158.00	258.17	40790.86	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	(1)原建筑钢筋混凝土板楼拆除 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m3	1.46	633.75	925.28	
3	011608001002	铲除天花油漆面	(1)原墙面油漆面拆除 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	1260.00	3.70	4662.00	
4	011604002002	立面抹灰层拆除	(1)原墙面抹灰层拆除 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	1850.00	8.26	15281.00	
5	011605002002	立面块料拆除	(1)原建筑墙面砖拆除 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	265.89	20.46	5440.11	
6	010103002001	余方弃置	(1)建筑垃圾外运 (2)运距综合考虑	m3	322.00	256.50	82593.00	
		分部小计					149692.25	
		新建及屋面工程						
本页小计							149692.25	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公

第6页 共

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	011407002023	天花白色乳胶漆	(1)天花刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理,腻子三遍,打磨三遍,白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	17.70	44.65	790.31	
26	011201002021	墙面乳胶漆	(1)墙面刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理,腻子三遍,打磨三遍,白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	44.11	44.65	1969.51	
27	011105003009	墙砖踢脚线	(1)踢脚线80mm高 (2)综合考虑粘结层厚度及配合比 (3)排版下料、切割加工、损耗、专用擦缝胶擦缝综合考虑 (4)按完成面延长米计算 (5)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m	15.00	29.34	440.10	
28	011108001018	门槛石	(1)240mm宽山西黑花岗岩门槛石 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	0.90	405.51	364.96	
29	010801002019	FD01定制门	(1)FD01定制门970*2060 (2)含五金配件 (3)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	樘	1	1553.27	1553.27	
30	010807001015	LC1818铝合金窗	(1)90#LC1818、LC1209铝合金窗 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	16.20	497.39	8057.72	
		分部小计					15782.45	
		本页小计					13175.87	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第11页
共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
50	011407002027	天花白色乳胶漆	(1)天花刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理, 腻子三遍, 打磨三遍, 白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	154.67	44.65	6906.02	
51	011201002024	墙面乳胶漆	(1)墙面刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理, 腻子三遍, 打磨三遍, 白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	374.60	44.65	16725.89	
52	011105006008	成品铝合金踢脚线	(1)80mm高成品铝合金踢脚线 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m	111.83	28.71	3210.64	
53	011108001021	门槛石	(1)240mm宽山西黑花岗岩门槛石 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	4.50	405.51	1824.80	
54	010801002022	FD01定制门	(1)FD01定制门970*2060 (2)含五金配件 (3)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	樘	5	1553.27	7766.35	
55	010807001017	LC1818铝合金窗	(1)90#LC1818、LC1209铝合金窗 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	16.20	497.39	8057.72	
		分部小计					64672.82	
		办公室(2)-- 2间						
本页小计							44491.42	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第17页
共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
87	010807001021	LC1818铝合金窗	(1)90#LC1818、LC1209铝合金窗 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	2.70	497.39	1342.95	
88	010801002025	M02定制门	(1)M01定制门800*2060 (2)含五金配件 (3)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	樘	1	1553.27	1553.27	
89	031004003005	洗手台	(1)成品白瓷洗手盆 (2)白色人造石台面 (3)台面1000*600mm	套	1	1847.95	1847.95	
90	011210001003	洗手间隔板	(1)洗手间抗培特隔板 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	4.80	383.55	1841.04	
		分部小计					16291.54	
		走廊部位						
91	011407002032	天花白色乳胶漆	(1)天花刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理, 腻子三遍, 打磨三遍, 白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	103.28	44.65	4611.45	
		分部小计					4611.45	
		分部小计					140360.82	
		三层						
		16人餐厅						
92	011101001024	水泥砂浆楼地面找平	(1)20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	47.90	34.67	1660.69	
本页小计							12857.35	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第18页
共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
93	011104002017	PVC地胶	(1)2mmPVC卷材地板板 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	47.90	111.88	5359.05	
94	011407002033	天花白色乳胶漆	(1)天花刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理,腻子三遍,打磨三遍,白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	60.37	44.65	2695.52	
95	011201002030	墙面乳胶漆	(1)墙面刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理,腻子三遍,打磨三遍,白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	102.00	44.65	4554.30	
96	011105006012	成品铝合金踢脚线	(1)80mm高成品铝合金踢脚线 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m	27.64	28.68	792.72	
97	011108001026	门槛石	(1)240mm宽山西黑花岗岩门槛石 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	1.38	405.51	559.60	
98	010801002026	M03定制门	(1)M03定制门1380*2060 (2)含五金配件 (3)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	樘	5	2734.04	13670.20	
99	010807001022	LC1818铝合金窗	(1)90#LC1818、LC1209铝合金窗 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	6.48	497.39	3223.09	
		分部小计					32515.17	
		12人餐厅						
本页小计							30854.48	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司
办公楼、仓库修缮工程

标段:

第36页
共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
198	011104002020	PVC地胶	(1)2mmPVC卷材地胶板 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	280.28	111.88	31357.73	
199	011407002005	天花白色乳胶漆	(1)天花刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理, 腻子三遍, 打磨三遍, 白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	511.35	44.65	22831.78	
200	011201002005	墙面乳胶漆	(1)墙面刮腻子刷白色乳胶漆 (2)包含基层处理, 腻子三遍, 打磨三遍, 白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	242.79	44.65	10840.57	
201	011105006005	成品铝合金踢脚线	(1)80mm高成品铝合金踢脚线 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m	78.30	28.68	2245.64	
202	011108001006	门槛石	(1)240mm宽山西黑花岗岩门槛石 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	3.00	405.51	1216.53	
203	010801002009	M04钢化玻璃门	(1)M04钢化玻璃门1800*2200 (2)含五金配件 (3)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	樘	2	4129.10	8258.20	
204	010807001003	LC1818铝合金窗	(1)90#LC1818 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	51.84	497.39	25784.70	
		分部小计					122454.65	
		男洗手间						
本页小计							102535.15	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公司

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

第38页

共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
209	010903002001	防水	(1)聚合物水泥防水涂料2mm厚。 (2)聚合物水泥防水砂浆20mm厚,水口、穿管、转角处用密封胶加强防水处理。 (3)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	27.37	53.18	1455.54	
210	011204003002	墙砖	(1)墙砖铺贴300*600mm正铺 (2)综合考虑粘结层厚度及配合比 (3)排版下料、切割加工、损耗、专用擦缝胶擦缝综合考虑 (4)按完成面投影面积计算 (5)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	26.07	167.57	4368.55	
211	011201002008	墙面防水乳胶漆	(1)墙面刮腻子刷白色防潮乳胶漆 (2)包含基层处理,腻子三遍,打磨三遍,白色乳胶漆 (3)具体要求详见招标文件、图纸及	m2	13.22	46.01	608.25	
212	011108001005	门槛石	(1)240mm宽山西黑花岗岩门槛石 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	0.80	405.51	324.41	
213	010807001004	LC1512铝合金窗	(1)90#LC1512铝合金窗 (2)具体要求详见招标文件、图纸及规范要求	m2	1.80	497.39	895.30	
本页小计							7652.05	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市平乐医疗器械有限公

第47页

司办公楼、仓库修缮工程

标段:

共47页

[illegible]

